

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2022 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonych dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Kobierzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559) w związku z art. 7 ust. 3 oraz art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Na zasadach szczegółowo określonych w niniejszej uchwale zwalnia się z podatku od nieruchomości, w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowych inwestycji, **nowopowstałe w wyniku inwestycji budynki i budowle lub ich części**, należące do małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących lub rozpoczynających działalność gospodarczą na terenie Gminy Kobierzyce z wyjątkiem zajętych na działalność handlową, stacje paliw, magazynową, logistyczną oraz przeznaczonych na cele mieszkalne.

§ 2. Pomoc na podstawie niniejszej uchwały będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2019 r. poz. 297 ze zm.), zwanym dalej „**Rozporządzeniem**”.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. beneficjencie pomocy - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno - prawną oraz sposób finansowania, który otrzymał pomoc publiczną,

2. nowej inwestycji - należy przez to rozumieć inwestycję początkową określoną w § 3 pkt 10 i pkt 11 Rozporządzenia,

3. intensywności pomocy - należy przez to rozumieć kwotę pomocy brutto, o której mowa w § 3 pkt 4 Rozporządzenia,

4. pomocy - należy przez to rozumieć zwolnienie z podatku od nieruchomości, stanowiące regionalną pomoc inwestycyjną, w rozumieniu rozporządzenia. regionalna pomoc inwestycyjna - pomoc przyznawana na inwestycję początkową lub inwestycję początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej na obszarach objętych pomocą,

5. dużym przedsiębiorstwie - należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa niespełniające kryteriów, o których mowa w załączniku I do rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014,

6. rozpoczęciu inwestycji – należy przez to rozumieć rozpoczęcie prac określonych w § 3 pkt 3 Rozporządzenia,

7. udziale własnym - należy przez to rozumieć nakłady inwestycyjne pochodzące ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, niepochodzące ze wsparcia ze środków publicznych,

8. wartościach niematerialnych i prawnych - należy przez to rozumieć aktywa, o których mowa w § 3 pkt 7 Rozporządzenia,

9. zgłoszeniu – należy przez to rozumieć zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy publicznej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, stanowiącej regionalną pomoc inwestycyjną, wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

10. kosztach kwalifikowanych – należy przez to rozumieć koszty nowej inwestycji określone w § 6 ust. 1 oraz ust. 3-7 Rozporządzenia, które zostały poniesione po dokonaniu zgłoszenia i do dnia zakończenia prac nad nową inwestycją pomniejszone o naliczony podatek od towarów i usług oraz o podatek akcyzowy, jeżeli możliwość ich odliczeń wynika z odrębnych przepisów,

11. zakończeniu prac nad nową inwestycją – należy przez to rozumieć dzień określony w oświadczeniu o zakończeniu prac nad nową inwestycją, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,

12. formularzu informacji – należy przez to rozumieć formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc inną niż pomoc w rolnictwie lub rybołówstwie, pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. nr 53 poz. 312 ze zm.), który należy przedłożyć wraz ze zgłoszeniem oraz oświadczeniem o zakończeniu inwestycji.

§ 4. 1. Ustala się ogólne warunki dopuszczalności pomocy na podstawie niniejszej uchwały:

2. złożenie do Wójta Gminy Kobierzyce zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, przy czym zgłoszenie musi być złożone przed rozpoczęciem prac związanych z nową inwestycją na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

3. złożenie formularza informacji,

4. poniesienie nakładów na nową inwestycję po dokonaniu zgłoszenia,

5. utrzymanie nowej inwestycji na terenie Gminy Kobierzyce przez co najmniej 5 lat dla dużego przedsiębiorstwa lub 3 lat w przypadku małego i średniego przedsiębiorstwa licząc od końca roku kalendarzowego w którym zakończono korzystanie ze zwolnienia. W przypadku gdy data zakończenia inwestycji jest późniejsza niż data rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia wymagany okres utrzymania inwestycji liczy się od daty jej zakończenia,

6. zachowanie udziału własnego przedsiębiorcy związanego z nową inwestycją, wynoszącego co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą,

7. warunkiem przyznania pomocy jest nieprzekroczenie progu pomocy w wysokości mln euro oraz przestrzeganie zasad kumulacji pomocy, o której mowa w § 13 Rozporządzenia,

8. warunkiem dopuszczalności udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej jest:

- rozpoczęcie prac nad nową inwestycją w terminie 12 miesięcy od dnia zgłoszenia,
- spełnienie warunków określonych w § 12 ust. 1 pkt 1-3 i 5 Rozporządzenia,
- zakończenie nowej inwestycji w terminie 36 miesięcy od dnia złożenia zgłoszenia.

§ 5. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres do 2 lat: **nowopowstałe budynki i budowle lub ich części** zajęte na działalnością gospodarczą oraz związane z nową inwestycją,

2. Zwolnienie nowo wybudowanych budynków i budowli, o których mowa w ust. 1 przysługuje począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto faktyczne użytkowanie budynku lub budowli,

3. Zaplanowana inwestycja obejmować może tylko nowe aktywa.

§ 6. 1. Maksymalna intensywność pomocy nie może przekroczyć 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022-2027 (Dz. U. z 2021 r. poz. 2422),

2. Intensywność pomocy publicznej podwyższa się zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia,

3. Maksymalna intensywność pomocy publicznej obliczana jest na podstawie kosztów kwalifikowanych poniesionych w związku z realizacją nowej inwestycji wskazanych w zgłoszeniu.

§ 7. Przedsiębiorca korzystający z pomocy na podstawie niniejszej uchwały, po zrealizowaniu nowej inwestycji zobowiązany jest do przedłożenia lub uzupełniania dokumentów, nie później niż w ciągu 3 miesięcy od jej zakończenia, w zakresie:

1. pozwolenia na użytkowanie budynków lub ich części lub budowli stanowiących nową inwestycję, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego,

2. tytułu prawnego do nieruchomości,

3. oświadczenia o utrzymaniu nowej inwestycji na terenie Gminy Kobierzyce od końca roku w którym zakończono korzystanie ze zwolnienia przez okres co najmniej 3 lat a w przypadku gdy data zakończenia inwestycji jest późniejsza niż data rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia wymagany okres utrzymania inwestycji liczy się od daty jej zakończenia, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,

4. oświadczenie o wartości nowej inwestycji wynikającej z kosztorysu powykonawczego, oraz o wysokości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, załącznik nr 3 niniejszej do uchwały,

5. oświadczenie o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją wynoszącym co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną, załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Organ udzielający regionalnej pomocy inwestycyjnej jest uprawniony do zweryfikowania zasadności pomocy udzielonej przedsiębiorstwu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przedsiębiorcy korzystający z pomocy, na żądanie organu podatkowego są zobowiązani do przedłożenia w żądanym terminie informacji niezbędnych do kontroli udzielonej pomocy.

§ 9. 1. W okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, przedsiębiorstwo zobowiązane jest do:

- monitorowania wartości udzielonej pomocy ze wszystkich źródeł,
- powiadomieniu Gminy Kobierzyce o przekroczeniu maksymalnej intensywności pomocy publicznej w wyniku kumulacji

2. W przypadku, gdy przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały, organ podatkowy wszczyna postępowanie podatkowe w celu określenia lub ustalenia zobowiązania podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540 ze zm.) .

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce .

§ 11. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 roku.

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA Z POMOCY PUBLICZNEJ W FORMIE
ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE
REGIONALNĄ POMOC INWESTYCYJNĄ**

(wraz ze zgłoszeniem należy złożyć formularz informacji, o którym mowa w § 4 pkt 3)

I. INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORSTWIE

- 1. Pełna nazwa przedsiębiorstwa, zgodnie z dokumentem rejestracyjnym
(CEIDG, KRS)**

- 2. Adres siedziby (ulica, nr, kod pocztowy, miejscowość)**

- 3. Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż adres siedziby)**

- 4. NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej)**

- 5. Telefon, email**

- 6. Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia nowej inwestycji (dzień,
miesiąc, rok)**

II. INFORMACJE O NOWEJ INWESTYCJI

- 1. Nowa inwestycja obejmuje:**

- ☐ Utworzenie nowego przedsiębiorstwa, tj. utworzenie zupełnie nowej jednostki poprzez budowę obiektów, instalowanie urządzeń i uruchamianie działalności gospodarczej
- ☐ Rozbudowę istniejącego przedsiębiorstwa, tj. zwiększenie zdolności wytwórczych, produkcyjnych w istniejącym przedsiębiorstwie w wyniku realizacji nowej inwestycji, będące nowymi etapami wcześniej zakończonej.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

Lp.	Rodzaj kosztu	Kwota netto	Kwota brutto
1.	Cena nabycia prawa własności gruntów		
2.	Koszt wytworzenia budynków i/lub budowli		
3.	Koszt wytworzenia wyposażenia budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności w szczególności		
a)	Maszyn i urządzeń, w tym systemów i sieci teleinformatycznych		
b)	Środków transportu		
c)	Narzędzi, przyrządów i aparatury		
d)	Wyposażenia technicznego do prac biurowych		

e)	Urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art. 143 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r. poz. 270)		
f)	Infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2354)		
4.	Cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych		
5.	Inny rodzaj kosztu (wpisać jaki)		
SUMA:			

4. Dane, dotyczące budynków lub ich części, budowli lub ich części, gruntów lub ich części bezpośrednio związanych z nową inwestycją w ramach prowadzonej działalności gospodarczej:

Lp.	Nr działki	Adres (ulica, nr)	Powierzchnia gruntów	Powierzchnia użytkowa budynków w m ²	Wartość budowli w zł.

5. Informacja, dotycząca podatku VAT (proszę zaznaczyć właściwe x)

- ☐ Jestem podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT)
- ☐ Nie jestem podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT)
- ☐ Przysługuje mi prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku

naliczonego zawartego w wykazanych wydatkach lub prawo do zwrotu podatku naliczonego,

- ☐ Nie przysługuje mi prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego zawartego w wykazanych wydatkach lub prawo do zwrotu podatku naliczonego,

III. OŚWIADCZENIA

1. Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia, oświadczam, że nie dokonałem przeniesienia zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wnioski o pomoc, w ciągu dwóch lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązuje się, że nie dokonam takiego przeniesienia przez okres dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wnioski o pomoc
2. Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia, oświadczam, że wnioskuję wkład finansowy w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych
3. Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia, oświadczam, iż zobowiązuje się do utrzymania inwestycji w danym regionie przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od daty zakończenia jej realizacji
4. Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 lit. C Rozporządzenia, oświadczam, że nie przekroczyłem progu pomocy w wysokości 18,75 mln euro.
5. Zgodnie z § 13 Rozporządzenia, oświadczam, iż rozpoczęcie prac nad nową inwestycją nastąpi w terminie 12 miesięcy od dnia zgłoszenia

miejsce i data

podpis osoby upoważnionej

OŚWIADCZENIE O ROZPOCZĘCIU PRAC NAD NOWĄ INWESTYCJĄ

I. INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORSTWIE:

1. Pełna nazwa przedsiębiorstwa, zgodnie z dokumentem rejestracyjny

2. Adres siedziby

3. NIP

4. Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż siedziby)

5. Telefon, email

II. RODZAJ ZDARZENIA POWODUJĄCEGO ROZPOCZĘCIE REALIZACJI NOWEJ INWESTYCJI (zaznaczyć właściwe)

- ☐ rozpoczęcie robót budowlanych, związanych z nową inwestycją
- ☐ pierwsze wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń
- ☐ inne zobowiązanie, które sprawiło, że inwestycja stała się nieodwracalna

III. DATA ROZPOCZĘCIA NOWEJ INWESTYCJI (podać dzień, miesiąc, rok)

IV. OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z § 4 ust. 8 pkt, oświadczam, że nowa inwestycja zostanie zakończona w terminie, w którym upłyną 3 lata od rozpoczęcia prac nad nową inwestycją.

miejsowość i data

podpis osoby upoważnionej

OŚWIADCZENIE O ZAKOŃCZENIU PRAC NAD NOWĄ INWESTYCJĄ
(oświadczenie należy złożyć wraz z formularzem informacji, o którym mowa w § 3 ust. 12)

I. INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORSTWIE

1. Pełna nazwa przedsiębiorstwa, zgodnie z dokumentem rejestracyjny

2. Adres siedziby

3. NIP

4. Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż siedziby)

5. Telefon, email

II. INFORMACJE, DOTYCZĄCE ZAKOŃCZENIA PRAC NAD NOWĄ INWESTYCJĄ (zaznaczyć właściwe)

1. Dniem zakończenia prac nad nową inwestycją był:

- ☐ Dzień złożenia zawiadomienia z zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie do organu nadzoru budowlanego, (podać dzień, miesiąc, rok)

- ☐ Dzień faktycznego oddania do użytkowania nowej inwestycji – w przypadku, gdy inwestycja nie wymaga pozwoleń określonych prawem budowlanym lub gdy uzyskanie pozwoleń określonych prawem budowlanym nastąpiło wcześniej niż wytworzenie środków trwałych, zakup środków trwałych, zakup wartości niematerialnych i prawnych, związanych z nową inwestycją

2. Dane dotyczące budynków lub ich części, budowli lub ich części, gruntów lub

ich części bezpośrednio związanych z nową inwestycją w ramach prowadzonej działalności gospodarczej:

Lp.	Nr działki	Adres (ulica, nr)	Powierzchnia gruntów	Powierzchnia użytkowa budynków w m ²	Wartość budowli w zł.

3. Koszty kwalifikowane związane z realizacją nowej inwestycji (należy dołączyć dokumenty/kopie, potwierdzające poniesienie kosztów kwalifikowanych związanych z realizacją nowej inwestycji)

Zestawienie kosztów				
Lp.	Nr dokumentu księgowego	Rodzaj kosztu kwalifikowanego	Kwota netto	Kwota brutto

Suma				

- 4. Potwierdzam wniesienie wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych (zaznaczyć właściwe):**

- ☐ tak
☐ nie

miejsowość i data

podpis osoby upoważnionej

OŚWIADCZENIE O UTRZYMANIU INWESTYCJI

1. Pełna nazwa przedsiębiorstwa, zgodnie z dokumentem rejestracyjny

2. Adres siedziby

3. NIP

4. Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż siedziby)

5. Telefon, email

6. Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z § 4 ust. 5 z uchwały, oświadczam, że nowa inwestycja została utrzymana przez okres (zaznaczyć właściwe)

- ☐ 3 lat
☐ 5 lat
od daty jej zakończenia.

miejsce i data

podpis osoby upoważnionej

UZASADNIENIE

w sprawie przyjęcia „Programu pomocy regionalnej dla przedsiębiorców dokonujących inwestycji ”

Zgodnie z uprawnieniem zawartym w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) Rada Gminy ma prawo wprowadzić inne zwolnienie przedmiotowe, niż przewidziane w ustawie.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r roku w sprawie warunków udzielania zwolnień w podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2019 poz. 1297) daje radom gmin uprawnienie do podejmowania stosownych programów pomocowych, które są zwolnione z notyfikacji i opiniowania w Urzędzie Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Udzielenie zwolnienia z podatku od nieruchomości jest uzależnione od realizacji przez przedsiębiorcę nowej inwestycji na terenie Gminy Kobierzyce. Okres zwolnienia określony maksymalnie na 2 lata, niezależnie od wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych czy wielkości przedsiębiorcy.

Z programu wyłączono sektory wrażliwe, zgodnie z regulacjami unijnymi, oraz podmioty z sektora usług mieszkalnych oraz handlu, w tym handlu paliwami.

Program ten stanowi główny instrument bezpośredniego wsparcia przedsiębiorców, który stanowić ma zachętę dla podmiotów chcących dokonać inwestycji na terenie gminy.

Podjęcie uchwały umożliwi udzielanie pomocy regionalnej zgodnie z obowiązującym obecnie porządkiem prawnym wynikającym z dwóch reżimów prawnych - unijnym i krajowym.